COMUNE DI SURBO

PROVINCIA DI LECCE

Variante al P.di F. vigente per la individuazione di una nuova area da destinare ad Insediamenti Produttivi - Zona "D"
Art.27 legge n°865/71 L.R. n°56/80 e L.R. n°11/81

SINDACO — Antonio CIRIO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA — Pietro MANCARELLA

Variante al P.di F. - Zonizzazione di progetto		TAV. 4
SCALA : 1:5000	DATA : Settembre 2007	

PROGETTISTI :

Arch. Raffaele GUIDO
Studio SAU -Lecce

Arch. Giovanni FRASSANITO
U.T.C. - Comune di Surbo

P.I.P. esistente

Nuova Zona "D" (P.I.P.)

Fascia di rispetto stradale - 40m

c.n. 2

Comune di SURBO

provincia di LECCE

planimetria rapp= 1:5000

DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE ANNESSO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

IL SINDACO

VISTO: Parere favorevole condizionato all'osservanza di quanto riportato nella relazione di Pietro in data 5/3/23
L'ISPETTORE GENERALE
CAPO DELL'UFFICIO URBANISTICO

AGGREGATO URBANO E DINTORNI

IL PRESIDENTE
(Avv. Gennaro Trisotto Liuzzi)

TAV. Nº 3

ZONA A
CENTRO STORICO

ZONA B
RISTRUTTURAZIONE

ZONA B¹
ESPANSIONE DELLA ZONA B

ZONA C¹
ESPANSIONE

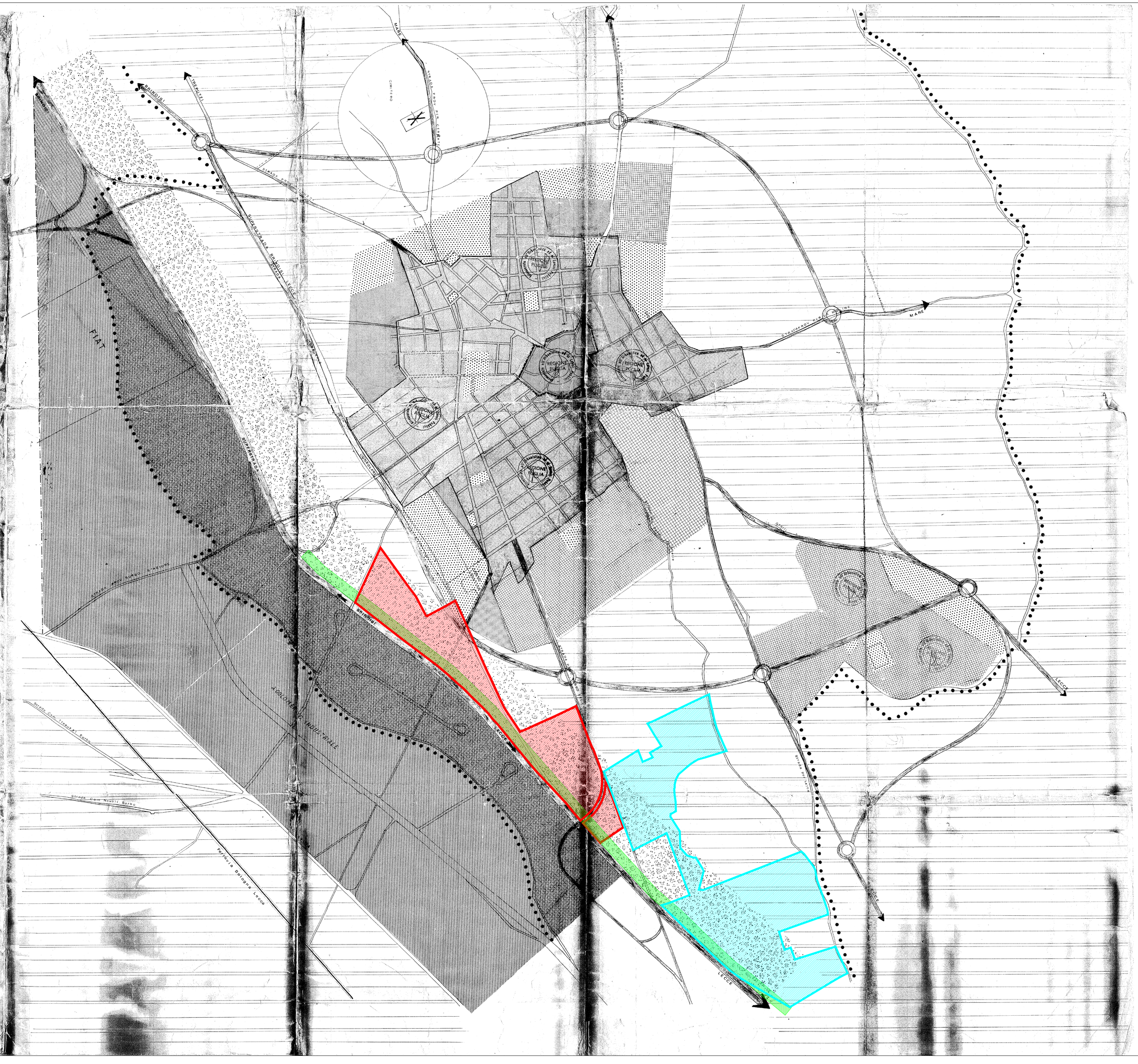
ZONA C²
ESPANSIONE DESTINATA PREFERENZIALMENTE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONA E¹
VERDE AGRICOLO SPECIALE

ZONA E²
VERDE AGRICOLO

AREA DEL NUCLEO INDUSTRIALE DI LECCE
VALGONO LE NORME CHE SARANNO STABILITE DI APPROVAZIONE DEL PIANO A.S.I. DI LECCE

FASCIA DI RISPETTO DEL NUCLEO INDUSTRIALE
ZONA NELLA QUALE SONO VIETATI INTERVENTI INDICI DI FABBRICABILITA' FONDIARIA ESTENSIVA A 0,01 MC/MQ.

FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO
IN QUESTA ZONA E' VIETATA L'EDIFICAZIONE, FATTA ECCEZIONE PER PICCOLI MANUFATTI ANNESSI COLL'ATTIVITA' CIMITERIALE.

Il centro storico si contorna in rosso, per distinguerlo meglio dalla zona B; di conseguenza la zona B va contornata in verde, per gli stessi motivi precedenti; analogamente si procede nella legenda per le zone A e B.
Una delle zone C, e precisamente quella denominata "Giorgilorio" (zona di espansione) si contorna in giallo. In detto nucleo, contornato in giallo, si precisa che, data l'ubicazione dello stesso a diretto contatto con l'agro di Lecce, l'attuazione dello stesso vada necessariamente sottoposta al preventivo studio di un progetto di lottizzazione coordinato, relativo all'intero nucleo, il quale, sulla base delle norme fissate dal programma consenta la realizzazione di un quartiere satellite validamente inserito nel contesto territoriale dell'interland leccese e pertanto accettabile.