

iure la risoluzione del presente accordo.

Tutte le spese inerenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ed in particolare quella relativa all'imposta di registro, se dovuta, nella misura stabilita dalla legge, sarà a carico della Comodataria ed eseguita a cura della stessa.

Il Comune di Surbo fa espressa riserva di ispezionare, in ogni momento, i locali oggetto del presente accordo.

Le parti, per quanto non espressamente previsto, fanno rinvio alle norme generali previste dalla legge.

Surbo, li 07.05.2018

Per il Comune di Surbo Dott.ssa Deborah SERIO

Per la Comodataria

Il Presidente Dott. Salvatore CALASSO

ADSUM Associazione Culturale di
Formazione e Promozione
A BRENTA, 148 - 73010 SURBO (LE)
C.F. 03582760751

Registrato all'Ufficio Territoriale di Lecce il 24 MAG. 2018

al n° 1476 serie 3 esatti

€ 200,00 (Duecento/00)

con Mod. F23 del 22/5/2018



Salvatore Calasso



COMUNE DI SURBO

(Provincia di Lecce)

Oggetto: Contratto di Comodato gratuito dell'Immobile confiscato alla mafia e trasferito dall'Agenzia del Demanio al patrimonio Comunale, sito in località Giorgilorio - via Madonna della Fiducia n.83.

Con la presente scrittura privata, da valere ove occorra, ad ogni effetto di legge, il Comune di Surbo, in persona del Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali, dott.ssa Deborah Serio, nata a Surbo (Le) il 05/06/1968 e residente a Montoroni (Le) alla via Dalmazia n.30, domiciliata, ai fini del presente accordo, presso il Comune di Surbo, P.I. e C.F. 0186218757, in esecuzione dei seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale nr. 20 del 15/02/2018 " *Assegnazione Immobile confiscato e trasferito al Patrimonio Comunale. Atto di Indirizzo* " ;
- Determinazione nr.54 del 21/03/2018 -R.G. 133 " *Presa d'atto presentazione istanza di cui all'Avviso Pubblico per l'individuazione di n.2 Associazioni cui assegnare immobile confiscato alla mafia ed assegnazione dello stesso, sito in località Giorgilorio alla via Madonna della Fiducia n.83, all'Associazione ADSUM.*

CONCEDE IN COMODATO GRATUITO

All'Associazione ADSUM, Associazione Culturale di Formazione e Promozione, C.F. 03582760751, di seguito per brevità definita Comodataria, che, in persona del Signor Calasso Salvatore, nato a Copertino (Le) il 09/03/1958 ed ivi residente in via Tenente Cesari n.40, C.F. CLS SVT 58C09 C978P, legale rappresentante della stessa, domiciliato ai fini del presente accordo, nei locali oggetto di Comodato, accetta, l'Immobile trasferito al Comune di Surbo dall'Agenzia del Demanio sito in località

Giorgilorio, via Madonna della Fiducia n.83, censito in catasto al foglio 22, particella 126, subalterni 19 e 29, come da planimetria allegata al presente accordo per farne parte integrante con il n.1.

Il rapporto di comodato in applicazione di quanto disposto dalla deliberazione di G.C. n.20 del 15/02/2018, sarà regolato dalle seguenti condizioni:

1. Individuazione immobile concesso

L'Immobile in oggetto è sito in località Giorgilorio, via Madonna della Fiducia n.83 piano 3 composto di n. 5 vani oltre accessori.

Lo stesso è censito in catasto al foglio 22, particella 126, subalterni 19 e 29, ed è provvisto di APE del 18/09/2017 che si allega al presente con il n.2.

2. Durata

Il presente contratto avrà durata di anni due decorrenti dalla data di sottoscrizione, rinnovabile per ulteriori anni due, su richiesta della parte interessata entro la data di scadenza del presente accordo.

3. Recesso

Il Comune di Surbo, in considerazione delle finalità proprie perseguite dall'Ente, ha facoltà di recesso anticipato dal presente accordo a semplice richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale, da effettuarsi mediante comunicazione scritta, indirizzata alla Comodataria almeno tre mesi prima del termine indicato per il rilascio anticipato. La Comodataria non potrà, in tal caso, accampare alcun diritto e/o pretesa.

4. Spese per fornitura utenze- Imposte e tasse- Assicurazione

L'Associazione Comodataria, con la sottoscrizione del presente contratto di comodato si impegna a:

- Farsi carico delle spese per i servizi di rete (acqua, luce, gas, telefono e

fognatura) della relativa voltura delle utenze e delle spese ordinarie di condominio;

- Farsi carico di tutte le eventuali spese, imposte e tasse relative all'immobile;

- Stipulare, entro 10 gg. dalla sottoscrizione del presente accordo, a tutela dell'Immobile apposita Polizza Assicurativa contro incendio e scoppio, nonché, a tutela di tutti gli avventori ed i terzi, specifiche polizze contro infortuni e responsabilità civile verso terzi;

- Utilizzare l'immobile di che trattasi con la dovuta diligenza, rispettandone l'uso e la destinazione per cui viene concesso, nonché eventuali regolamenti condominiali, provvedendo, altresì, alla manutenzione ordinaria dell'Immobile e dei relativi impianti;

- Dotare l'immobile, se necessario, delle certificazioni di idoneità richieste per le attività da svolgere.

5. Utilizzo e riconsegna dell'Immobile

L'Immobile di cui al presente accordo è concesso per il solo uso di sede per lo svolgimento delle attività di formazione e di counseling proprie della Comodataria con divieto assoluto alla medesima di consentire a terzi ed a qualunque titolo l'utilizzo, anche parziale, dell'immobile oggetto del presente accordo.

L'Associazione Comodataria che riceve l'Immobile in buono stato di manutenzione ed esente da vizi che possono influire sulla normale utilizzabilità dello stesso e sulla salute di chi lo frequenta, si impegna a riconsegnarlo nello stato in cui si trova e a non effettuare, sullo stesso, nessuna modifica se non previa autorizzazione scritta dei competenti Uffici Comunali.

6. Norme di chiusura

L'inadempiezza di uno dei patti contenuti nel presente accordo produrrà ipso

