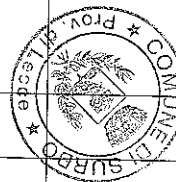


COMUNE DI SURBO

(Provincia di Lecce)



Oggetto: Accordo per la concessione in uso gratuito di parte dell'Immobile Comunale di via Brenta – Piano Rialzato

Con la presente scrittura privata, ove occorra, ad ogni effetto di legge, il Comune di Surbo, in persona del Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali, dott.ssa Deborah Serio, nata a Surbo (LE) il 05/06/1968 e residente a Monteroni (LE) alla via Dalmazia n.30, domiciliata, ai fini del presente accordo, presso il Comune di Surbo, P.I. e C.F. 0186218757, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale n.92 del 17/04/2013 con all'oggetto "*Concessione all'Associazione Centro Anziani in Movimento di parte dell'Immobile sito in via Brenta in uso gratuito*", e n. 210 del 17/10/2013 con all'oggetto "*Modifica D.G.C. 92/2013. Concessione all'Associazione Centro Anziani in Movimento di parte dell'Immobile sito in via Brenta in uso gratuito*",

Deborah Serio
Giunta Comunale

CONCEDE IN USO GRATUITO

All'Associazione "**Centro Anziani in Movimento**", in persona del Presidente pro-tempore signor Spedicati Marco, nato a Surbo il 06/07/1942 ed ivi residente alla via Isonzo n.37, codice Fiscale n. SPD MRC 42L06 L011V ed elettivamente domiciliato, ai fini del presente accordo, nei locali oggetto della concessione, di seguito, per brevità, definita Associazione concessionaria, che accetta, parte dell'Immobile sito in via Brenta, specificamente individuata nella planimetria, allegata al presente accordo per farne parte integrante.

La concessione in uso gratuito sarà regolata dalle seguenti condizioni:

1. Individuazione parte immobile concesso

La parte dell'Immobile Comunale è individuata in n.1 vano più accessori del piano rialzato e viene concessa all'Associazione "Centro Anziani in Movimento" per lo svolgimento di attività sociali.

2. Durata della concessione in uso gratuito

La concessione avrà la durata di anni due, dal 12.11.2013 all'11.11.2015, senza necessità di disdetta e con possibilità della parte di rinnovazione espressa da comunicare e formalizzare entro la data di scadenza del presente accordo.

Il Comune di Surbo ha la facoltà di recesso anticipato dal presente accordo a semplice richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale, da effettuarsi mediante formale comunicazione scritta, all'Associazione concessionaria, recante termine di rilascio non inferiore a mesi 3 (tre); l'Associazione non potrà, in tal caso, accampare alcun diritto e/o pretesa di rimborso.

3. Rimborso spese per fornitura utenze

L'Associazione concessionaria si obbliga a corrispondere al Comune di Surbo una somma annuale relativa alle spese di fornitura utenze (gas, energia elettrica, acqua, fogna) mediante il rimborso bimestrale delle relative fatture pervenute al Comune di Surbo in misura non inferiore al 25%, mediante versamento, da effettuarsi sul c.c.p. n. 14430730 intestato a Comune di Surbo - Servizio Tesoreria, con causale "Rimborso spese per utenze immobile via Brenta".

In caso di mancato pagamento di un solo rateo del previsto rimborso spese comporterà, automaticamente, la decadenza dell'Associazione concessionaria dalla concessione di cui al presente accordo, nel rispetto del disposto

dell'art.1456 cc.

4. Utilizzo e consegna dell'Immobile

L'immobile comunale di cui al presente accordo è concesso per il solo uso di sede per lo svolgimento di attività sociali dell'Associazione concessionaria con divieto assoluto di subconcessione anche parziale.

L'Associazione concessionaria, che riceve l'Immobile in ottimo stato di manutenzione ed esente da vizi che possono influire sulla normale utilizzabilità dello stesso e sulla salute di chi lo frequenta, si impegna a riconsegnarlo nello stesso stato in cui si trova e a non effettuare, sullo stesso, nessuna modifica se non previa autorizzazione scritta dei competenti Uffici Comunali.

5. Assicurazione

Contestualmente alla firma del presente accordo l'Associazione concessionaria deposita copia di specifica polizza infortuni stipulata in favore dei propri associati e dei frequentatori abituali dell'immobile.

6. Manutenzione pulizia e responsabilità

Restano a carico dell'Associazione concessionaria tutte le opere di manutenzione ordinaria e di pulizia della parte di Immobile Comunale concessa.

Il Comune di Surbo è esonerato da ogni responsabilità per l'attività svolta all'interno dell'immobile concesso e per i disagi e/o danni rivenienti da eventuali interruzione dei servizi e/o delle utenze per cause indipendenti dalla sua volontà.

Il Comune di Surbo, in ogni momento, potrà ispezionare i locali oggetto della concessione.

Handwritten signature and stamp:
G. M. ...
Comune di Surbo

7 Norme di chiusura

L'inadempienza di uno dei patti contenuti nel presente accordo produrranno, automaticamente, la decadenza dell'Associazione concessionaria della concessione.

Tutte le spese inerenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa l'imposta di registro nella misura stabilita dalla legge, saranno a carico dell'Associazione concessionaria ed eseguite a cura della stessa.

Per quanto non espressamente previsto dal presente accordo, la parte espresse rinvio alle norme generali previste dalla legge.

12.11.2013

il Comune di Surbo

Per l'Ass. "Centro Anziani in Movimento"