



CITTA' DI SURBO

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 255

5° SETTORE - SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

N° 74 DEL 17/04/2013

Oggetto: **APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE
DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA BRENTA PRIMO
PIANO IN FAVORE DI 'ADSUM'.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs.267/2000;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 10/01/2013 “Autorizzazione ai responsabili di settore ed al Responsabile dell’Avvocatura Comunale alla gestione provvisoria delle risorse anno 2013”;

Visti i Decreti Sindacali n.1 del 10/01/2013 e n.6 del 8/02/2013 “Attribuzione PEG alla scrivente Responsabile del Settore Servizi Sociali”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.199/2012 con cui l’Amministrazione Comunale provvedeva ad emettere atto di indirizzo ai competenti Uffici per la concessione dell’Immobile Comunale sito alla via Brenta p.1 all’Associazione Culturale di Formazione e Promozione “ADSUM” con sede legale in Giorgilorio- Surbo alla via Madonna della Fiducia e demandava, altresì, al Settore Tecnico tutti gli atti propedeutici alla formalizzazione dell’accordo ivi compresa l’individuazione del canone dovuto quale corrispettivo;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 10/04/2013 con cui l’Amministrazione Comunale stabiliva:

“ 1. di approvare, per i motivi in narrativa espressi, la “Relazione di stima del canone di locazione del piano primo immobile comunale di via Brenta”, censito nel Nuovo Catasto Edilizio urbano al Fg. 21 p.lla 1017 sub 3, redatto dall’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lecce Territorio per l’importo di € 10.600,00 annuo, fatto salvo il visto del referente Regionale di verifica;

2. di demandare, così come domanda, al fine della formalizzazione del contratto di locazione dell’immobile di che trattasi, per la durata di anni sei al Responsabile dei Servizi Socio-Assistenziali, la predisposizione ed emanazione di tutti gli adempimenti di competenza;

3. di stabilire, così come stabilisce, che il contratto di locazione, da sottoscrivere con l’Associazione Culturale di formazione e promozione ADSUM, dovrà contenere la clausola derogatoria che per esigenze di Pubblica Utilità l’Amministrazione Comunale può unilateralmente rescindere il contratto di che trattasi con preavviso di gg.30;

4. di dichiarare la presente, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.143, 4° comma, del Decreto Legislativo n.267/00”;

precisato che la bozza di contratto di locazione dell’Immobile Comunale sito in via Brenta-Piano Primo è **stata redatta** di concerto con l’Avvocatura Comunale;

Ritenuto, pertanto, dover approvare la predetta bozza di contratto;

D E T E R M I N A

1) Di approvare, per i motivi in narrativa espressi, la bozza di contratto di locazione dell’Immobile Comunale sito in via Brenta-Piano Primo, che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Deborah SERIO

.....

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18/04/2013
e vi rimarrà per 10 giorni naturali e consecutivi.

Surbo, li **18/04/2013**

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Luisa ROTONDANO

.....